

Số: 1.191...../TB-THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/2024/PT-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi
hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do khi kê biên tài sản bà Trang, ông Đức và ông Hùng và Công ty cổ
phần Mars không có thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc
Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa 404, tờ bản đồ F.135.IV.B, phường 1 Bảo Lộc, Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất số Y314236 ngày 19/12/2003 cấp bởi UBND thị xã (nay là
thành phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần
cuối ngày 03/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Thế Đức và bà Phan Thị Kiều
Trang, cập nhật thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 23/12/2009. Cụ thể:

Tổng diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng 441,30m² gồm 88m² đất ở
đô thị và 353,30m² đất nông nghiệp (trong đó có 405m² đã được cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất và 36,30m² đất nông nghiệp tăng thêm). Tờ cận: Hướng
đông giáp đường bê tông; Hướng tây giáp đường bê tông; Hướng nam giáp nhà
số 1/2/41 Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc; Hướng bắc giáp các thửa 402,
1766, 1780 tờ bản đồ F135.IV.B phường 1 Bảo Lộc. Tài sản gắn liền với đất là
đất trống.

2. Thửa 718, tờ bản đồ F.136.III, phường 1 Bảo Lộc, Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
BC868918 ngày 14/10/2010 cấp bởi UBND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng,
Số vào sổ cấp GCN; CH0323/QSDD/233 (T) QĐ-UBND ngày 20/7/1999, cập
nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 12/6/2014 đứng tên ông
Nguyễn Thế Đức và bà Phan Thị Kiều Trang và Thửa 719, tờ bản đồ F.136.III,
phường 1 Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở



và tài sản khác gắn liền với đất số BC868919 ngày 14/10/2010 cấp bởi UBND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, Sổ vào sổ cấp GCN: CH0322/QSĐĐ 1029/QĐ-UBND ngày 04/5/2000, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 12/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Thế Đức và bà Phan Thị Kiều Trang.

Cụ thể: Tổng diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng 332,05m² gồm 187,5m² đất ở đô thị đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và 144,55m² đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Hạn chế: phần diện tích đất thuộc lộ giới là 163,44² trong đó có 18,89m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận thuộc lộ giới và 144,55m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận thuộc lộ giới. Tờ cận: Hướng đông giáp đường Lương Thế Vinh; Hướng tây giáp mương thoát nước; Hướng bắc giáp thửa 717; Hướng nam giáp đường Hà Giang.

Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 có tổng diện tích 332,05m² gồm 187,5m² nhà ở đã được cấp Giấy phép xây dựng và 144,55m² nhà ở tăng thêm chưa được cấp giấy phép xây dựng. Hạn chế: phần diện tích nhà thuộc lộ giới là 163,44² trong đó có 18,89m² nhà đã được cấp Giấy phép xây dựng thuộc lộ giới và 144,55m² nhà chưa được cấp giấy phép xây dựng thuộc lộ giới. Kết cấu nền gạch, tường gạch, mái tôn, trần thạch cao thả. Gồm 01 phòng bếp, 01 kho, 03 phòng vệ sinh, diện tích còn lại là phòng ăn và tiếp khách. Nhà được cấp giấy phép xây dựng số 406/GPXD ngày 01 tháng 10 năm 2012 với quy mô xây dựng là diện tích xây dựng tầng 1: 187,5m², tổng diện tích sàn: 187,5m², số tầng: 1, chiều cao công trình: 5,3m và kết cấu công trình: Móng BTCT. Cột BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phong Thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa. Điện thoại: 0915593712

Nơi nhận:

- Trung tâm tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đảng ủy.
- Văn phòng các nhân dân tỉnh Lâm Đồng.
- Văn phòng các nhân dân khu vực 6 - Lâm Đồng
- Lưu VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Mi Sa

